

Sademe-, dreanaži- ja reovee ning fekaalide vastuvõtu tingimused

Eritingimused

1. Üldine

Käesolevate eritingimuste lahutamatuks osaks on Kliendi ja Vee-ettevõtja vahel sõlmitavad üldtingimused, milles on täpsustatud käesolevates eritingimustes sätestatud Kliendi ning Vee-ettevõtja vahelised suhted. Eri- ja üldtingimused koos nimetatakse Lepinguks.

2. Pooled

/Vee-ettevõtte nimetus/, registrikoodiga **/...../**, aadressiga **/...../** (edaspidi **Vee-ettevõtja**)

ja

/Kliendi nimetus/, registrikoodiga **/juriidilise isiku puhul registrikood, füüsilise isiku puhul isikukood/**, aadressiga **/...../** (edaspidi **Klient**),

keda eraldi või koos nimetatakse edaspidi **Pooleks** või **Poolteks**, sõlmisid käesoleva lepingu (edaspidi **Leping**) alljärgnevas:

3. Poolte õigused ja kohustused

3.1. **/kohaliku omavalitsuse nimi ja viide õigusaktile, mis käsitleb kohalikus omavalitsuses kehtestatud heitvee kohtkäitluse ja äraveo eeskirja/**

3.2. **Vee-ettevõtja kohustub**

3.2.1. Purgimiskoha aadress: **/...../**

3.2.1 Reostuskontsentratsiooni/reostuskoormuse/reostusgruppi reostusnäitaja: **/...../**

3.2.2. Arve väljastamise hilisem kuupäev: **/Kui kuupäev jääb samaks, mis üldtingimuste punktis 3.2.3 nimetatud, siis käesolev punkt kustutada/**

3.2.5 **/Kliendile väljastatud kaardi nr. või võtmete arv/**

3.3. **Klient kohustub**

3.3.2 Aruande esitamise kuupäev **/...../** eelneval kuul teostatud reovee ja fekaalide väljaveo ning puhastamise kohta **/Kui kuupäev jääb samaks, mis üldtingimuste punktis 3.3.2 nimetatud, siis käesolev punkt kustutada/**

- 3.3.3 Tasu maksmise tähtaeg alates Vee-ettevõtja poolt arve esitamisest: /...../ kalendripäeva. /Kui tähtaeg jääb samaks, mis üldtingimuste punktis 3.3.3 nimetatud, siis käesolev punkt kustutada/
- 3.3.3 Viivis tasumata arve summast päevas – /...../ % iga tasumisega viivitatud kalendripäeva eest. /Kui viivise protsendi suurus jääb samaks, mis üldtingimuste punktis 3.3.3 nimetatud, siis käesolev punkt kustutada/
- 3.3.3 Tasuma Vee-ettevõtjale osutatud teenuse eest tasu alljärgnevalt:

Ühe puhkimise tasu koosneb 1-st korra tasust ja puhgitud reovee koguse tasust vastavalt selle liigile.

Mahalaadimine	1 kor	/...../	EUR
Puhgitud koguse tasu	1 m ³		
Füüsiliste isikute reovesi*		/...../	EUR
Juriidiliste isikute reovesi		/.../	EUR

Hindadele lisandub käibemaks.

*Füüsilisele isikule (kodutarbijale) osutatud teenuse koguste osas kohaldatakse Kliendile füüsilisele isikule kehtestatud hinda ainult nõuetekohase allkirjastatud makskviitungi B-poolse koopia (v.t. punkt 3.3.4) Vee-ettevõtjale esitamisel. Aktil tuleb märkida ära füüsiliselt isikult vastuvõetud kogus, teenuse osutamise koht ja akt peab olema teenuse saaja poolt allkirjastatud

3.3.4 /juhul hinnaerinevus era- ja juriidiliste vahel puudub, märkida käesolevasse eritingimusse „lugeda käesolev punkt üldtingimustes kehtetuks“/

3.3.5 Nõuded puhgimistoru kiirliiteotsikule: /.....//Kui kiirliiteotsik jääb samaks, mis üldtingimuste punktis 3.3.5 nimetatud, siis käesolev punkt kustutada/

3.3.6 GPS jälgimissüsteem

- a) reovee ja fekaalide väljaveo kontrolliks peab puhgimisteenust osutavale autole olema paigaldatud Kliendi poolt hangitud GPS jälgimissüsteem, milliselt saadav info peab olema Vee-ettevõtjale kättesaadav. GPS jälgimissüsteem peab võimaldama fikseerida auto asukohta igal ajahetkel. Juhul, kui Vee-ettevõtjale tekib kahtlus, et GPS tulemustega on manipuleeritud tuleb Kliendil esitada koheselt sellekohased tõendusmaterjalid. Tõendusmaterjalide mitteesitamisel on Vee-ettevõtjal õigus koheselt käesolev Leping lõpetada.
- või

- b) reovee ja fekaalide väljaveo kontrolliks peab puhgimisteenust osutavale autole olema paigaldatud Vee-ettevõtja poolt Kliendi autole paigaldatud GPS jälgimissüsteem. GPS jälgimissüsteemi paigaldab Kliendi autole Vee-ettevõtja. Vee-ettevõtjale kuuluva GPS jälgimissüsteemi eest kohustub Klient tasuma renti eurot kuus (summale lisandub käibemaks).

/täiendavad nõuded ja tingimused GPS jälgimissüsteemile ja selle kasutamisele/

3.3.16 /juhul kui Vee-ettevõtja lubab puhgimisteenust osutuavast autost pumbata reovett puhglasse märkida käesolevasse punkti puhgala maksimaalne jõudus, mida puhgimisteenust osutav auto ei tohi ületada ning märkida käesolevasse eritingimusse „lugeda käesolev punkt üldtingimustes kehtetuks“/

4.1 Lepingu kehtivusaeg /...../ aastat /Kui kehtivusaeg jääb samaks, mis üldtingimuste punktis 4.1 nimetatud, siis käesolev punkt kustutada/

4.2 Lepingu lõpetamisest etteteatamise tähtaeg - /...../ kuud /Kui etteteatamise tähtaeg jääb samaks, mis üldtingimuste punktis 4.2 nimetatud, siis käesolev punkt kustutada/

4.2.1 Autod, millega Klient purgimisteenust teostab:

- /Auto registreerimisnumber ja mark/

3.3.15 Kliendi maksimaalne purgimise maht on /.../ m3/päevas

5.3 Kliendi leppetrahvi suurus: /...../ Eurot /Kui leppetrahvi summa jääb samaks, mis üldtingimuste punktis 5.3 nimetatud, siis käesolev punkt kustutada/

5.3 Purgimistingimuste muutmisest etteteatamise tähtaeg: /...../ /Kui tähtaeg jääb samaks, mis üldtingimuste punktis 7.4 nimetatud, siis käesolev punkt kustutada/

5.3 Purgimistasu muutmistest etteteatamise tähtaeg: /...../ /Kui tähtaeg jääb samaks, mis üldtingimuste punktis 7.4 nimetatud, siis käesolev punkt kustutada/

Vee-ettevõtja

/vee-ettevõtte nimetus/

Klient

/Kliendi nimetus/

telefon: /...../

telefon: /...../

e-post: /...../

e-post: /...../

Aruande ja akti esitamise

kontakt /Vee-ettevõtte e-post/

/allkiri/

/allkiri/

Sademe-, drenaazi- ja reovee ning fekaalide vastuvõtu tingimused

Üldtingimused

1. Üldine

Käesolevad üldtingimuste lahutamatuks osaks on Kliendi ja Vee-ettevõtja vahel sõlmitavad eritingimused, milles on täpsustatud ja täiendatud käesolevates üldtingimustes sätestatud Kliendi ning Vee-ettevõtja vahelised suhted.

Eritingimused prevaleerivad käesolevate üldtingimuste ees.

2. Lepingu ese

2.1 Lepingu esemeks on Kliendi poolt Vee-ettevõtja tegevuspiirkonnas asuvast kogumismahutist sademe-, drenaazi- ja reovee (edaspidi reovee) ning fekaalide paakautodega väljavedu ning puhumine Vee-ettevõtja ühiskanalisatsiooni puhumiskohtadesse.

3. Poolte õigused ja kohustused

3.1 Pooled kohustuvad täitma Lepingu tingimusi ning õigusaktide, sealhulgas kohalikus omavalitsuses (v.t. Lepingu eritingimused p. 3.1) kehtestatud heitvee kohtkäitluse ja äraveo eeskirja nõudeid.

3.2 Vee-ettevõtja kohustub:

3.2.1 Võtma vastu kindlaksmääratud puhumiskohas (v.t. Lepingu eritingimused p. 3.2.1.) reovett ja fekaale, mille reostuskontsentratsioon ei ületa /eeskiri/õigusakti nimetus, millega määratletakse reovee reostuskontsentratsioon / reostusgrupp/ reostusnäitajaid (v.t. Lepingu eritingimused p. 3.2.2) ning mis ei kahjusta ühiskanalisatsiooni ehitisi ja on puhastusseadmetes puhastatav. Vee-ettevõtjal on õigus võtta vastavaid proove reostuskontsentratsiooni ja muude näitajate kohta;

3.2.2 kui Lepingu eritingimustes ei ole sätestatud teisiti, väljastama Kliendile arve iga kuu 25 (kahekümne viiendaks) kuupäevaks, eelneval kuul puhumiskohta veetud reovee ja fekaalide eest, vastavalt Kliendi poolt esitatud aruandele (v.t. vorm Lisa 1) või Tellija kaardi kasutamisel registreerimislogidele;

3.2.3 mitte avaldama puhumisteenust osutavale autole paigaldatud GPS jälgimissüsteemist saadud infot kolmandatele isikutele ning kasutama saadud infot ainult Kliendi poolt esitatud aruandes toodud andmete kontrollimiseks;

3.2.4 korraldama puhumiskoha hoolduse. Puhumiskoha hoolduse perioodil on Vee-ettevõtjal õigus puhumiskoht sulgeda;

3.2.5 tagama Kliendile juurdepääsu purglasse ja annab talle juurdepääsukaardi või võtme (v.t. Lepingu eritingimused p 3.2.5) ning juhendab Klienti purgla kasutamise ja hooldamise küsimustes. Kaardi ja/või võtme kaotamise korral tuleb Kliendil Vee-ettevõtjale sellekohane kahju hüvitada.

3.3 Klient kohustub:

3.3.1 purgima kogumismahutitest väljaveetava reovee ja fekaalid Vee-ettevõtja poolt kindlaksmääratud purgimiskohta (v.t. Lepingu eritingimuste p. 3.2.1). Purgimine teistesse Vee-ettevõtjale kuuluvatesse või opereeritavatesse kaevudesse loetakse ühiskanalisatsiooni omavoliliseks kasutamiseks;

3.3.2 kui Lepingu eritingimustes ei ole sätestatud teisiti, esitama Vee-ettevõtjale iga kuu 15. (viieteistkümnendaks) kuupäevaks vormikohase aruande eelneval kuul teostatud reovee ja fekaalide väljaveo ning purgimisteenuse kohta. Kui purgimisteenust ei kasutatud tuleb sellest teavitada e-posti teel;

3.3.3 kui Lepingu eritingimustes ei ole sätestatud teisiti, tasuma Vee-ettevõtjale osutatud teenuse eest tasu vastavalt Lepingu eritingimuste punktis 3.3.3 nimetatud hindadele, 10 (kümne) kalendripäeva jooksul pärast Vee-ettevõtjalt arve saamist, kusjuures arve maksetähtaja ületamisel on Vee-ettevõtjal õigus nõuda ja Kliendil kohustus maksta viivist 0,2 (null koma kaks) % tasumata arve summast iga tasumisega viivitatud kalendripäeva eest, kui Lepingu eritingimustes ei ole sätestatud teisiti. Arve loetakse tasutuks raha laekumisest Vee-ettevõtjale arvelduskontole arvel märgitud pangas.

3.3.4 väljastama purgimisteenust kasutanud isikule maksekviitungi, mille B-poolle annab purgimisteenust kasutanud isik omapoolse allkirja. Vee-ettevõtja nõudel on Klient kohustatud väljastama koopia allkirjastatud maksekviitungi B-poollest.

3.3.5 teatama koheselt Vee-ettevõtjale muudatustest purgimisteenuse osutamiseks kasutatavas masinapargis. Kui Lepingu eritingimustes ei ole sätestatud teisiti peab purgimisteenust osutava auto purgimiseks ühendatav toru olema varustatud 42KMS 4“ kiirliiteotsikuga (nn Cardaan liitmik).

3.3.6 kui Lepingu eritingimustes ei ole öeldud teisiti tagama reovee ja fekaalide väljaveo kontrolliks purgimisteenust osutavale autole GPS jälgimissüsteemi. Klient kohustub mitte kasutama piirkonnas ilma GPS andurita tsisternautot või autot, mille GPS andur on tahtlikult välja lülitatud.

3.3.7 Jälgima GPS järgimissüsteemile esitatavad nõuded ja tingimusi, mis on sätestatud Lepingu eritingimuste punktis 3.3.6;

3.3.8 täitma purgimiskohtades kohaliku omavalitsuse (omavalitsus nimetatud Lepingu eritingimustes) heakorra eeskirja nõudeid ja tagama purgimisel purgimiskoha puhtuse;

3.3.9 purgima purgimiskohtades ainult sellist reovett ja fekaale, mille reostuskontsentratsioon ei ületa Lepingu eritingimuste punktis 3.2.2. nimetatud reostusgrupi reostusnäitajaid ning mis ei kahjusta ühiskanalisatsiooni ehitisi ja on puhastusseadmetes puhastatav;

3.3.10 mitte purgima reovett, mis sisaldab põlemis- ja plahvatusohtlikke, torustikule kleepuvaid ja ummistusi tekitavaid aineid, ohtlikke mürkaineid, radioaktiivseid aineid, ohtlikku bakterioloogilist reostust, biopuhastusele

toksiliselt mõjuvaid ja bioloogiliselt raskesti lagunevaid keskkonnaohtlikke aineid, sh kuid mitte ainult rasva- ja õlipüüdurite sisu, toitaine- ja keemiatööstuse jääke;

- 3.3.11 mitte laskma puhastamiskohta ja selle lähiümbrusesse olemprügi, ehituspõhja, tootmisjäätmeid, lokaalsete puhastite jäätmeid jms, seda ka eelnevalt purustatud kujul;
- 3.3.12 puhastamiskoha ummistumisel teavitama sellest viivitamatult Vee-ettevõtjat.
- 3.3.13 puhastamisteenust teostada ainult Lepingu eritingimuste punktis 3.3.9. nimetatud autodega;
- 3.3.14 vastutama käesolevas lepingus loetletud nõuete täitmise, tema valdusesse antud Vee-ettevõtja vara õige kasutamise ja säilivuse ning puhastamiskoha korrashoiu eest.
- 3.3.15 mitte ületama Lepingu eritingimuste punktis 3.15 Kliendile sätestatud puhastamise maksimaalset mahtu.
- 3.3.16 Puhastamisteenust osutuavast autost tohib puhastusse puhastada ainult isevoolselt.

4. Lepingu kehtivus, lõpetamine

- 4.1 Leping jõustub selle allakirjutamise hetkest ning kehtib 2 aastat, kui Lepingu eritingimustes ei ole nimetatud teisiti.
- 4.2 Pooltel on õigus Leping lõpetada igal ajal, teatades sellest kirjalikult teisele Poolle vähemalt 1 (üks) kuu ette, kui Lepingu eritingimustes ei ole öeldud teisiti.
- 4.3 Pooltel on õigus Leping etteteatamistähtaega järgimata üles öelda, kui teine Pool ei täida oma Lepingus tulenevaid kohustusi.

5. Poolte vastutus

- 5.1 Poolled kannavad vastutust omapoolsete kohustuste rikkumise eest ja õigusaktidest ning Lepingus kokkulepitud nõuete kinnipidamise eest, sealhulgas Lepingu objektiga seotud info korrektsuse, vastavuse eest ja koostatud dokumentide õigsuse eest.
- 5.2 Kliendi poolt ükskõik millise kahju tekitamise korral on Vee-ettevõtjal õigus Leping etteteatamistähtaega järgimata üles öelda ja nõuda tekitatud kahju hüvitamist.
- 5.3 Juhul, kui Klient rikub Lepingus sätestatud kohustusi (eelkõige rikub Lepingu punkte 3.3.1, 3.3.2, 3.3.4, 3.3.6, 3.3.8, 3.3.9, 3.3.10, 3.3.11, 3.3.13, 3.3.14, 3.3.15 ja 3.3.16), on ta kohustatud Vee-ettevõtja nõudmisel maksma leppetrahvi 2000 (kaks tuhat) eurot iga rikkumise kohta, kui Lepingu eritingimustes ei ole sätestatud teisiti.
- 5.4 Vee-ettevõtjal on õigus paigaldada käesolevas Lepingus nimetatud puhastamiskohtadesse videovalve ja teostada läbi videovalve puhastamisteenuse kohta järelevalvet.
- 5.5 Poolled ei vastuta oma kohustuste täitmata jätmise või mittekohase täitmise eest, kui selle on põhjustanud vääramatud jõud, mida kohustust rikkunud pool ei saanud mõjutada ning mille välistamist ei saanud temalt mõistlikkuse põhimõttest lähtuvalt oodata. Vääramatud jõu esinemisel tuleb teist poolt sellest viivitamatult informeerida.

6. Konfidentsiaalsus

- 6.1 Leping ja Lepingus toodud tingimused ei kuulu avalikustamisele kolmandatele isikutele ilma teise Poole kirjaliku nõusolekuta, v.a. juhul, kui see on õigusaktide kohaselt Poolele kohustuslik.
 - 6.2 Pooled kohustuvad hoidma konfidentsiaalsena Lepingu alusel saadud informatsiooni. Konfidentsiaalseks loetakse kogu sellist informatsiooni, mis Pooltele ei oleks teatavaks saanud ilma Lepingut sõlmimata ja täitmata (eelkõige tehnilise või majanduslik-ärilise sisuga informatsioon). Lepingus sätestatud konfidentsiaalsuse nõue ei laiene informatsiooni avaldamisele Poolte audiitoritele, advokaatidele, pankadele ega Poolega samasse gruppi kuuluvatele äriühingutele
- 7. Muud tingimused**
- 7.1 Lepingu muudatused ja täiendused loetakse kehtivaks vaid siis, kui need on Poolte vahel kirjalikult kokku lepitud ning allkirjastatud, millisel juhul muutuvad nad Lepingu lahutamatuks koostisosadeks olevateks lisadeks.
 - 7.2 Lepingu täitmisel, muutmisel või lõpetamisel tekkinud vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlused Eesti Vabariigi õigusaktidega ettenähtud korras purgimiskoha asukohajärgses kohtus.
 - 7.3 Käesolev Leping jõustub alates Poolte poolt allkirjastamise hetkest.
 - 7.4 Purgimistingimuste muutmisest teatab Vee-ettevõtja Kliendile vähemalt 3 (kolm) tööpäeva ette ja purgimise tasu muutmisest teatab Vee-ettevõtja Kliendile vähemalt 1 kuu ette.
- 8. Lisad**
- 8.1 Lisa 1 – Aruande vorm

Kasutatud materjalid:

1. AS Tallinna Vesi „SADEME-, DRENAAZI- JA REOVEE NING FEKAALIDE VASTUVÕTU LEPING“;
2. OÜ Kohila Maja „REOVEE JA FEKAALIDE VASTUVÕTU LEPING“;
3. AS Paide Vesi purgimisteenuse leping